

Immobilienverwalter

Die GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung gem. reg. Gen. mbH. hat Ihren Firmensitz im Zentrum von Linz. Im Unternehmensverband werden insgesamt rd. 5.500 Verwaltungseinheiten in Oberösterreich betreut. Aufgrund der Geschäftsentwicklung suchen wir für die Betreuung unserer Verwaltungsmandate Verstärkung:

Tätigkeitsfeld

- selbständige und eigenverantwortliche Betreuung eines Immobilienbestandes
- Organisation der wirtschaftlichen und technischen Verwaltung nach den entsprechenden rechtlichen Grundlagen (MRG, WEG, und WGG)
- Schnittstelle zu Eigentümern, Mietern, Lieferanten und Geschäftspartnern
- Organisation und Führen von Eigentümerversammlungen
- Organisation der Jahresabrechnungen
- Planung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Organisation von Objektbegehungen und Kontrolle der Einhaltung gesetzlicher Normen und Richtlinien
- Optimierung der Kosten für die Bewirtschaftung
- Reporting an Kunden und Geschäftsleitung

Profil

- Einsatzbereitschaft und Disziplin zur Eigenverantwortung
- Hohe Organisations- und Kommunikationsfähigkeit
- Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter oder vergleichbare Ausbildung bzw. Praxis in der Immobilienverwaltung
- Verständnis für buchhalterische Abläufe und Vorgänge
- Gute EDV Kenntnisse (MS-Office)

Beschäftigungsausmaß: Vollzeit 38 Stunden, Gleitzeit, freie „Bonustage“

Bruttomonatsgehalt: ab € 3.750,-- brutto / Monat (KV der Immobilienverwalter); bei entsprechender Qualifikation und Erfahrung ist eine Überzahlung möglich

Firmenwagen möglich

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte übermitteln Sie Ihre Unterlagen an

Hr. Mag. Karl-Heinz Dutzler | karl-heinz.dutzler@gsa-wohnbau.at

Genossenschaft für Stadterneuerung & Assanierung

gemeinnützige reg. Genossenschaft m.b.H.

Mozartstraße 6 – 10/2

4020 Linz

