

## Beiträge der Mieter

### Projekt „Kirchheim im Innkreis, Am Mühlbach 1 und Mühlbachweg 5“

#### Haus A (Am Mühlbach 1)

Top	Stockwerk	Anz ZI	NF beheizt m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Eigengarten m <sup>2</sup>	Finanzierungsbeitrag Mieter	Nettokaltmiete	Betriebskosten	Monatliche Gesamtvorschreibung Brutto
1	EG	3	86,86	42,71		104,00	€ 7.686	€ 716,95	€ 184,80	€ 901,75
2	EG	3	86,94	42,71		178,00	€ 7.996	€ 745,92	€ 185,56	€ 931,48
3	1. OG	3	65,89		12,19		€ 5.434	€ 506,94	€ 161,21	€ 668,15
4	1. OG	2	48,45		12,09		€ 4.037	€ 376,58	€ 118,62	€ 495,20
5	1. OG	2	48,45		14,33		€ 4.115	€ 383,82	€ 118,77	€ 502,59
6	1. OG	2	48,36		12,22		€ 4.037	€ 376,58	€ 118,41	€ 495,00
7	1. OG	3	65,89		12,19		€ 5.434	€ 506,94	€ 161,21	€ 668,15
8	2. OG	3	65,89		12,19		€ 5.590	€ 521,42	€ 161,51	€ 682,93
9	2. OG	2	48,45		12,09		€ 4.192	€ 391,06	€ 118,92	€ 509,99
10	2. OG	2	48,45		14,33		€ 4.270	€ 398,31	€ 119,07	€ 517,38
11	2. OG	2	48,45		12,22		€ 4.192	€ 391,06	€ 118,92	€ 509,99
12	2. OG	3	65,89		12,19		€ 5.590	€ 521,42	€ 161,51	€ 682,93

#### Haus B (Mühlbachweg 5)

Top	Stockwerk	Anz ZI	NF beheizt m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Eigengarten m <sup>2</sup>	Finanzierungsbeitrag Mieter	Nettokaltmiete	Betriebskosten	Monatliche Gesamtvorschreibung Brutto
1	EG	2	57,78	17,30		156,42	€ 5.279	€ 492,45	€ 123,25	€ 615,71
2	EG	2	53,61	16,18		44,59	€ 4.503	€ 420,03	€ 113,59	€ 533,62
3	EG	2	53,61	16,19		45,39	€ 4.580	€ 427,27	€ 113,74	€ 541,01
4	EG	2	49,05	16,43		123,81	€ 4.503	€ 420,03	€ 104,67	€ 524,71
5	1. OG	3	72,87		12,54		€ 5.978	€ 557,63	€ 180,57	€ 738,20
6	1. OG	2	53,61		12,65		€ 4.503	€ 420,03	€ 133,05	€ 553,08
7	1. OG	2	53,61		12,65		€ 4.503	€ 420,03	€ 133,05	€ 553,08
8	1. OG	3	72,33		12,54		€ 5.900	€ 550,39	€ 179,17	€ 729,56
9	2. OG	3	73,01		12,52		€ 6.133	€ 572,11	€ 181,20	€ 753,31
10	2. OG	2	53,61		12,65		€ 4.580	€ 427,27	€ 133,20	€ 560,48
11	2. OG	2	53,61		12,65		€ 4.580	€ 427,27	€ 133,20	€ 560,48
12	2. OG	3	72,35		12,54		€ 6.133	€ 572,11	€ 179,67	€ 751,78

#### Information:

In den Betriebskosten sind die Beiträge zum Kapitaldienst, Betriebs- und Heizkosten, EVB und die Umsatzsteuer enthalten. Strom, Internet etc. sind nicht inkludiert.

Ein **Stellplatz** pro Wohnung ist für 4,97 € pro Monat anzumieten.

Es besteht die Möglichkeit, sofern noch verfügbar, einen zusätzlichen Stellplatz (18 € pro Monat) anzumieten.

Für die Wohnungsanmietung ist die **Mitgliedschaft** in der GSA Genossenschaft für Stadterneuerung und Assanierung gem. reg. Gen. mbH Voraussetzung.  
 € 220,00 Beitrittsgebühr (je Wohnung)  
 € 250,00 Zeichnung von 5 Geschäftsanteilen á 50 € (je Hauptmieter pro Wohnung)  
 Der Gesamtbetrag ist bei Abschluss des Mietanbotes einzuzahlen.

Eine Anzahlung des Finanzierungsbeitrages für jede Wohnung in der Höhe von 1.000 € ist bei Abschluss des Mietanbotes einzuzahlen.